



АО «Citadele banka»

Возможности кредитования инвестиций в Латвии

Апрель, 2015



Citadele

Содержание презентации

- Краткая информация о банке Citadele
- Услуги предприятиям
- Кредитование предприятий
- Ипотечное кредитование



Citadele

О банке Citadele

- Латвийский местный банк, предлагающий банковские, финансовые услуги, а также услуги по управлению капиталом
- Три главных сегмента услуг:
 - обслуживание частных лиц и малых и средних предприятий
 - обслуживание корпоративных клиентов
 - управление частным капиталом
- Единственный партнер по сотрудничеству с American Express® в Латвии и Литве с правом эмитировать кредитные карты American Express



О банке Citadele

- Видение - стать самой ценной местной финансовой группой в странах Балтии
- Управление банка Citadele признано лучшим в странах Балтии среди принадлежащих государству предприятий*
- Акционеры:
 - ГАО Агентство приватизации - 75% минус одна акция
 - Европейский банк реконструкции и развития - 25% и одна акция

* Исследование Балтийского института корпоративного управления, 2012



Видение инвесторов: сделать банк Citadele национальным чемпионом

- Агентство приватизации продает 75% акций банка международной группе инвесторов, которую представляет Ripplewood Advisors
- Инвесторы планируют развить банк Citadele до уровня национального лидера в отношении качества и разнообразия предлагаемых продуктов в банковском секторе Латвии
- ЕБРР поддерживает эту сделку и сохранит в своей собственности 25% акций
- Завершение сделки запланировано на апрель 2015 года



Citadele

О банке Citadele

Международная сеть группы



- 36 филиалов в 23 городах Латвии
- Третья крупнейшая сеть банкоматов в Латвии
- Филиал в Эстонии, дочернее общество в Литве с 8 филиалами
- Private Banking: Балтия и Швейцария
- Представительства: Россия, Украина, Белоруссия, Казахстан



Citadele

Услуги предприятиям

- Персональный менеджер, который представляет ваши интересы в банке
- Владение экономической ситуацией и понимание специфики отраслей и индустрий в регионе
- Быстрый и понятный порядок принятия решений
- Полный спектр услуг: счета, платежи, платежные карты, обслуживание платежных карт, вклады, кредитование, финансирование торговли, лизинг и факторинг, валютные операции, инкассация
- Эффективное и удобное управление финансами



Кредитование

- Покупка коммерческих помещений, объектов недвижимости, оборудования, автотранспорта и других основных средств
- Осуществление ремонта или реконструкции
- Увеличение объема оборотных средств
- Развитие новых направлений бизнеса
- Финансирование торговли (аккредитивы, гарантии, кредиты под залог продукции на складе)
- Покупка акций компаний



Главные условия кредитования предприятий

- Опыт команды менеджмента, финансовые возможности и сила акционеров
- Финансовые и другие риски компании/проекта на приемлемом уровне
- Сумма кредита: до 5 годовых денежных потоков предприятия, 50-75% от стоимости залога
- Собственное участие в финансировании проекта: 10-30% в зависимости от типа проекта/отрасли
- Срок возврата кредита: до 10 лет
- Кредитное обеспечение – недвижимость на территории Прибалтики, другие активы



Citadele

Условия ипотечного кредита

Кредит на покупку недвижимости/рефинансирование покупки недвижимости/ремонт/строительство и другие цели:

- Сумма кредита **до 75%** от рыночной стоимости объекта
- Срок возврата кредита - **до 20 лет**
- Процентная ставка, начиная с **4.65% + 6M EURIBOR**
- Досрочное погашение кредита – **без комиссии**
- Валюта кредита: **EUR / USD**
- Кредитное обеспечение – **недвижимость на территории Латвийской Республики**
- Возможность подать документы в представительствах банка
- Индивидуальное обслуживание



Документы, необходимые для рассмотрения

- Анкета Клиента банка Citadele, заявление об открытии расчётного счёта
- Заявление на получение кредита/заявление на принятие поручительства
- Паспорта Клиента и супруги/супруга (загранпаспорт с визой, внутренний паспорт)
- Документ, подтверждающий доходы Клиента и его супруги/супруга:
 - Справка из Службы гос. доходов, официально подтверждающая уплату работодателем налогов/Декларация, подтверждённая Службой гос. доходов (НДФЛ 2, годовая декларация)
 - Распечатка со счёта за последние 6 мес. (на который поступает з/п)
 - Справка с места работы
 - Документы, подтверждающие дополнительный доход (справка о выплате дивидендов, договор аренды имущества)



Документы, необходимые для рассмотрения

- Документы подтверждающие, что в собственности Клиента находится указанное в Заявлении недвижимое/движимое имущество/доли капитала (Свидетельство о собственности, тех. паспорт а/м)
- Оценка приобретаемого имущества, сделанная в утвержденной банком Citadele компании



Спасибо за внимание!

east.Citadele.lv