



Актуальные решения для
организации бизнеса в Латвии
Развитие жилой недвижимости,
торговый бизнес

16 апреля 2015 года



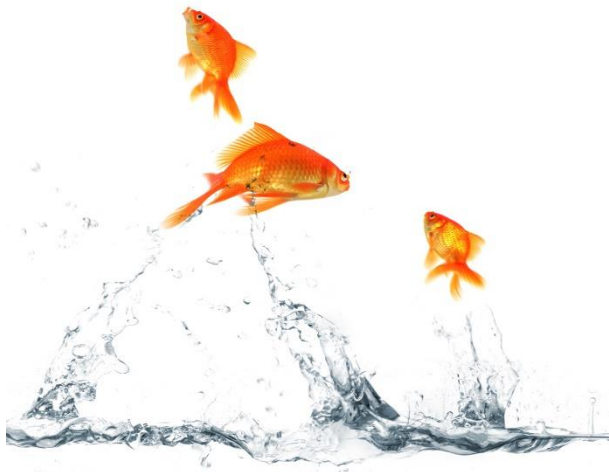
1. Преимущества организации бизнеса в Латвии

Преимущества в процедуре регистрации предприятий

- Быстрота и удобство регистрационных и административных процедур – возможна регистрация компании за 1 день.
- Возможна регистрация акционерного общества, регистр акционеров которой не является публично доступным.
- Низкие издержки по учреждению и поддержанию компаний сравнительно с другими странами ЕС.
- Членом правления Латвийской компании может быть иностранец, не требуется наличие местного члена правления.
- Простая процедура открытия счета в местных банках.

Преимущества налоговой системы

- Фиксированная **налоговая ставка** подоходного налога с предприятий в размере **15%**.
- **Холдинговый режим** для осуществления прямых инвестиций в Европейский Союз, страны СНГ и многие другие.
- Доступ к Директивам Европейского Союза относительно налогообложения дивидендов, процентов и платежей роялти.
- Ряд инвестиционных налоговых скидок при крупных инвестициях в производство, создание R&D компаний.
- Относительно широкая сеть действующих **конвенций об избежании двойного налогообложения** (Латвийско-Российская конвенция в силе с 1 января 2013 года).



2. Финансирование новых проектов жилой недвижимости в Латвии с помощью опционов на покупку недвижимости



Функции	1. Финансирующая офшорная компания	2. Девелопер в Латвии
1. Финансирование	Финансирует проект	Привлекает финансирование в проект
2. Развитие проекта	Осуществляет надзор за проектом	Организует реализацию проекта
3. Продажи	Организует поиск покупателей, несет риски продаж	Не несет рисков продаж
4. Прибыль	Прибыль от продажи опциона	Фиксированная прибыль от продажи недвижимости при реализации опциона

3. Торговый бизнес в Латвии с использованием офшорной компании-принципала



Функции	1. Офшорная компания-принципал	2. Торговый агент в Латвии
1. Финансирование	Предоставляет оборотные средства	Управляет оборотными средствами
2. Торговые операции	Предоставляет Агенту инструкции о контрагентах и ведении торговли	Выполняет инструкции Принципала
3. Риски продаж	Несет риски продаж	Не несет рисков продаж
4. Прибыль	Вся прибыль от торговли	Фиксированное агентское вознаграждение

4. Возможность получения и декларирования дохода физических лиц, ставших налоговыми резидентами Латвии – без налоговых последствий в Латвии



Преимущества структуры

- При заполнение декларации по подоходному налогу с населения физическому лицу не требуется указывать доход, полученный при распределении прибыли латвийского товарищества.
- Физическое лицо может заполнить дополнительное приложение к налоговой декларации, указав в нем сумму, полученную при распределении прибыли латвийского товарищества.
- При заполнение декларации по подоходному налогу с предприятия латвийское товарищество укажет полученные дивиденды как необлагаемый налогом доход.
- В отдельном приложении к налоговой декларации товарищество укажет размер налогооблагаемого дохода каждого участника, согласно его долевого участию, который в данном случае будет равняться «нулю».



Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом ни компания Deloitte Touche Tohmatsu Limited ни входящие в нее юридические лица, ни их аффилированные лица (далее — Deloitte Network) не представляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Ни одно из юридических лиц, входящих в сеть «Делойт», не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, которое положило на настоящее сообщение.