

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

В строительстве используются только натуральные материалы - дерево, стекло, металл, керамика, камень.

SkyGarden  
Jurmala

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДОМА

Конструкции стен фундамента и цокольного этажа	Монолитный железобетон, VST (запатентованная в Австрии система несъемной опалубки - панелей)
Конструкции перекрытий	Монолитный железобетон, VST
Стены	Несущие стены – монолитный железобетон VST, перегородки – двойной регипс
Крыша	Озелененная и облагороженная крыша
Конструкция лестниц	Сборные бетонные ступени
Окна	Двухкамерный деревянный стеклопакет
Наружные двери здания	Кодовой замок и встроенный домофон, алюминиевая дверь
Наружные двери квартир	Со встроенным замком
Лестничная клетка	С полной отделкой (стены- окрашены, ступеньки- бетонные, лестничные пролёты- гранитные полы, освещение - LED)
Система водоснабжения	Городское водоснабжение, подключение к „Юрмалас уденс“
Система канализации	Подключение к городской системе канализации
Система электроснабжения	АО «Латвэнерго»
Слаботочная сеть	Установлена телефонная, оптическая компьютерная сеть
Система отопления	Газовое отопление. Современный теплоузел со счетчиком, каждая квартира имеет отдельный счетчик теплоты
Система вентиляции	Каждый санузел имеют отдельный принудительный отвод для принудительной вентиляции
Лифт	Установлен стеклянный панорамный лифт

## ХАРАКТЕРИСТИКА ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ

### КОМНАТЫ, КУХНЯ

Потолок	Крашенныйб высота потолков 3 м
Пол	Деревянный паркет – дуб
Стены	Крашенные / обои
Окна	Деревянный стеклопакет
Внутренние двери	Деревянные шпонированные
Система вентиляции	Кухня имеет отдельный принудительный отвод для принудительной вентиляции. Воздушное охлаждение
Оборудование кухни и комнат	Встроенная кухонная мебель со встроенной техникой, холодильник, духовка, плита, вытяжка, посудомоечная машина

### ВАННАЯ КОМНАТА, ТУАЛЕТ

Потолок	В мягких тонах крашенный
Пол	Плитка, обеспечен электроподогрев полов
Стены	Крашенные / плитка
Дверь	Деревянные шпонированные
Вентиляция	Принудительная вентиляция.
Оборудование	Установленная сантехника, светильники, аксессуары

## ХАРАКТЕРИСТИКА ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ

### ИНСТАЛЛИРОВАННЫЕ СИСТЕМЫ

Водопровод	Встроенные подводки горячей и холодной воды с подключением арматуры в местах расхода воды, установлены счетчики воды, краны и душевые.
Канализация	Проложены водопроводы к местам расхода воды
Электроинсталляция	Проложена система кабелей от электрических счетов до электрических розеток, выключателей и электрического вывода в потолок, вставлены розетки и выключатели
Слаботочные сети	Установлена телефонная и оптическая компьютерная сеть, инсталляция для кабельного ТВ (с розетками), пожарная сигнализация

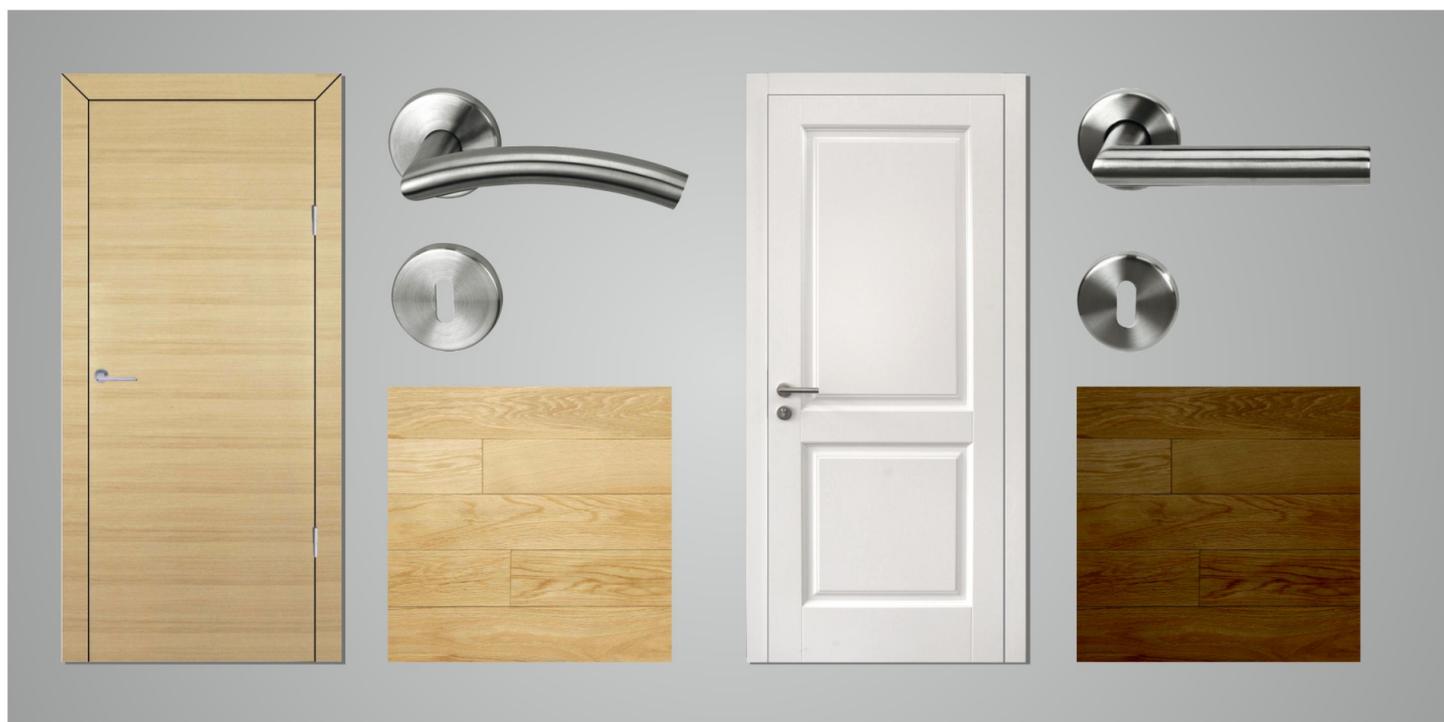
### ГАРАЖ

Автостоянки	Подземный гараж – на цокольном этаже дома построена автостоянка, общий туалет, у каждой квартиры будет место для парковки двух велосипедов. Автоматические, секционные ворота, управляемые пультом. Пол бетонированный.
-------------	---

## ТЕРРИТОРИЯ ДОМА

	Территория дома благоустроена и озеленена в соответствии с проектом. Тротуар, мощеный брусчаткой.
--	---

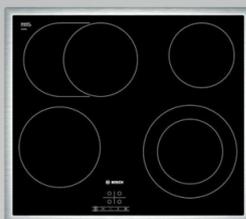
## ДВЕРИ И ПОЛ



КУХОННАЯ ТЕХНИКА



BOSCH - KIV38V20FF



BOSCH - PKN645D17



BOSCH - HBA43T350



BOSCH - DHI635HSD



BOSCH - SMV48M10EU

ВАННАЯ КОМНАТА И ТУАЛЕТ



PAA VANNAS



PAA VANNAS



LAUFEN



LAUFEN



HANSGROHE



HANSGROHE



HANSGROHE



HANSGROHE



HANSGROHE



HANSGROHE



HANSGROHE



HANSGROHE



JIKA



PAA VANNAS



PAA VANNAS